

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 21. septembra 2005

**Návrh na predaj rodinného domu, okres PEZINOK, súp. č. 459 na parc. č. 1024/31 a 1/10 podielu na hospodárskej budove súp. č. 474 na parc. č. 1024/9, manželom Jánovi a Eve Václavíkovým, bytom 900 85 Vištuk, Fajdal 459**

---

Predkladateľ:

Mgr. art. Ľubo Roman  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predaj
4. Zápis o dohode o odovzdaní  
a prevzatí bytu
5. Znalecký posudok č. 147/2004
6. Znalecký posudok č. 106/2004

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš  
vedúci odboru organizačného  
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová  
Oddelenie správy a evidencie majetku

Bratislava  
september 2005

## N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....../2005**

zo dňa 21. 9. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

predaj rodinného domu, okres Pezinok, k. ú. Vištuk, súp. č. 459 na parc. č. 1024/31, za kúpnu cenu **209 240,- Sk** a 1/10 podielu na hospodárskej budove súp. č. 474 na parc. č. 1024/9, za kúpnu cenu **10 644,- Sk**, manželom Jánovi a Eve Václavíkovým, 900 85 Vištuk, Fajdal 459, s podmienkami:

1. Kupujúci podpíšu kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Ak v tejto lehote kupujúci nepodpíšu kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 6 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

Rodinný dom je radový dvojpodlažný, nepodpivničený objekt typ OKAL so sedlovou strechou, bez využitého podkrovia, postavený v roku 1984.

Kupujúci sú nájomcami bytu, nachádzajúceho sa v predávanom rodinnom dome od roku 1985.

Znaleckým posudkom č. 147/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota rodinného domu s. č. 459, situovaného na parcele č. 1024/31 stanovená vo výške 209 240,- Sk.

Znaleckým posudkom č. 106/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota hospodárskej budovy s. č. 474, situovanej na parcele č. 1024/9 stanovená vo výške 106 440,- Sk.

Vzhľadom k tomu, že nájomcovia všetkých 10 domov spoločne užívajú i hospodársku budovu, prejavili záujem o jej odkúpenie každý v podiele 1/10.